QUESTIONNAIRE ACHAT D'UN BIEN

Ce questionnaire est à remplir par l'acquéreur d'un bien (appartement ou maison), qui doit le retourner au notaire.
Nous pouvons également vous adresser ce questionnaire par mail à votre demande.

Pourquoi ce questionnaire ? L'objet de ce document est de nous permettre de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement aux accords intervenus avec votre vendeur. Il nous permet également de vous conseiller utilement sur les modalités de votre acquisition et également sur la compatibilité du bien que vous souhaitez acheter avec vos projets. Nous vous remercions de prendre le temps de le remplir soigneusement en n'omettant pas de le dater et de le signer à la fin.

Bien entendu, nous sommes à votre disposition pour vous aider si vous rencontrez une difficulté pour répondre aux questions. De même, n'hésitez pas à nous contacter pour demander à la personne qui s'occupe de votre dossier ou à l'un des notaires un rendez-vous téléphonique ou à l'Étude pour toute explication sur le déroulement de votre opération.

ACQUEREUR 1

Nom **Prénom(s)**
Date et lieu de naissance
Commune et Code Postal
Profession
Nationalité
Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.

☐ **Célibataire** ☐ **Veuf(ve)**
☐ **Marié(e)**
Date du mariage
Commune et Code postal
Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.
Pays de 1re résidence fixe après mariage.....

☐ **Divorcé(e)**
Par jugement du tribunal de
En date du

☐ **En instance de divorce**

☐ **Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**
Joindre copies de la convention et de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire

☐ **Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**
Joindre la copie de la dénonciation.

☐ **Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société**
Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

☐ **Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement**

☐ **Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers**

COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE

Adresse postale
téléphone domicile
téléphone travail
téléphone portable
e-mail
fax
Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir
Vous êtes résident fiscal :

☐ **Français** ☐ **Etranger**

ACQUEREUR 2

Nom **Prénom(s)**
Date et lieu de naissance
Commune et Code Postal
Profession
Nationalité
Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.

☐ **Célibataire** ☐ **Veuf(ve)**
☐ **Marié(e)**
Date du mariage
Commune et Code postal
Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.
Pays de 1re résidence fixe après mariage.....

☐ **Divorcé(e)**
Par jugement du tribunal de
En date du

☐ **En instance de divorce**

☐ **Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**
Joindre copies de la convention et de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire

☐ **Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**
Joindre la copie de la dénonciation.

☐ **Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société**
Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

☐ **Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement**

☐ **Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers**

COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE

Adresse postale
téléphone domicile
téléphone travail
téléphone portable
e-mail
fax
Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir
Vous êtes résident fiscal :

☐ **Français** ☐ **Etranger**

DOSSIER PROCESS VENTE D'IMMEUBLE 4U/1014788/GM/GM

LES MODALITES JURIDIQUES DE VOTRE ACHAT

Réalisez-vous votre acquisition en nom propre, exactement comme indiqué dans l'avant-contrat ? ☐ **Oui** ☐ **Non**

Si tel n'est pas le cas, et que vous décidez de vous substituer une autre personne physique, merci d'indiquer ici son identité et ses coordonnées :

Souhaitez-vous réaliser l'acquisition au travers d'une société ? ☐ **Oui** ☐ **Non**

Si l'achat se fait au travers d'une société civile, cette société est-elle :
- **créée ou à créer** ☐ **Existante** ☐ **A créer**
- **soumise à l'impôt sur le revenu (IR)** ☐ **Oui** ☐ **Non**
- **soumise à l'impôt sur les sociétés (IS)** ☐ **Oui** ☐ **Non**

Si celle-ci est déjà constituée, merci de nous adresser une copie des statuts certifiée par le gérant, une copie du procès-verbal de l'assemblée ayant nommé le gérant, une copie du procès-verbal de l'assemblée ayant décidé l'acquisition.
Si celle-ci n'est pas encore constituée, l'Étude est à votre disposition pour étudier avec vous les modalités juridiques et financières de sa constitution.

Faites-vous le présent achat dans le but de revendre ? ☐ **Oui** ☐ **Non**

VOTRE FINANCEMENT

Montant de l'apport personnel
- **Acquéreur 1** **€**
- **Acquéreur 2** **€**

Prêts bancaires
- **banque :**
- **bénéficiaire :**
- **montant :** **€**
- **banque :**
- **bénéficiaire :**
- **montant :** **€**

Souscrivez-vous un « prêt relais » dans l'attente de la vente d'un autre bien ? ☐ **Oui** ☐ **Non**

Si tel est le cas et que la banque demande une garantie sur ce bien, merci de nous adresser votre titre de propriété.

Prêts professionnels
- **organisme :**
- **bénéficiaire :**
- **montant :** **€**

Si vous êtes mariés sous un régime de communauté, utilisez-vous des fonds provenant d'une donation, d'une succession, ou dont vous disposiez avant votre mariage (ou encore de la vente d'un bien dont vous étiez propriétaire avant votre mariage) ? ☐ **Oui** ☐ **Non**

Si tel est le cas, merci de prendre rendez-vous à l'étude pour que nous étudiions avec vous les modalités d'une « déclaration de remploi » qui permettra, dans votre intérêt, de retracer l'origine de ces fonds dans l'acte d'achat.

Si vous êtes mariés sous un régime de séparation de biens ou de participation aux acquêts, ou pacsés, avez-vous déterminé les quotes-parts d'acquisition de chacun ? ☐ **Oui** ☐ **Non**

Si oui, précisez ces quotes-parts d'indivision
Acquéreur 1 **%** **- Acquéreur 2** **%**

Si vous ne les connaissez pas encore, nous sommes à votre disposition pour vous aider à les déterminer.

NB : merci de penser à nous adresser la copie intégrale de la totalité des offres de prêts que vous retenez.

VOS PROJETS

Souhaitez-vous modifier l'affectation du bien ? ☐ **Oui** ☐ **Non**

Par exemple, transformer une pièce actuellement à usage d'habitation en cabinet de profession libérale ou en commerce.
Si tel est le cas, précisez le type d'activité que vous souhaitez réaliser :

Si oui, recevrez-vous de la clientèle ? ☐ **Oui** ☐ **Non**

Souhaitez-vous réaliser des travaux importants ? ☐ **Oui** ☐ **Non**

Par exemple, percement d'une fenêtre, création d'une extension, enlèvement d'une cloison…
Si tel est le cas, décrivez-les brièvement :

AVANTAGE FISCAL

Le bien doit-il faire l'objet d'un engagement de location lié à un avantage fiscal ? (lois Besson, Malraux, Robien, Duflot, Pinel…, subventions ANAH) ☐ **Oui** ☐ **Non**

Si oui, lequel :

TVA

Souhaitez-vous bénéficier d'un mécanisme de récupération de la TVA lors de l'achat du bien ? ☐ **Oui** ☐ **Non**

Avez-vous bénéficié d'un régime particulier de TVA lors de l'achat du bien ? ☐ **Oui** ☐ **Non**

DESTINATION - MOTIVATION DE L'ACHAT

Destination du bien :
- ☐ **usage privé**
- ☐ **usage professionnel**
- ☐ **usage mixte privé-professionnel**

Pour quelles raisons achetez-vous ?
- ☐ **Mobilité professionnelle**
- ☐ **Evènement familial :** - mariage/divorce
  - naissance/décès *(rayer la mention Inappropriée)*
- ☐ **Transfert d'épargne pour**
- ☐ **Autre cause (préciser)**

OBSERVATIONS OU PARTICULARITES

Indiquez les critères qui vous apparaissent déterminants pour l'acquisition de votre bien qu'il vous paraît utile de porter à notre connaissance dans votre projet, ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :

Fait à
Le 25 mai 2019
(à dater et signer par chacun des acquéreurs)

« Conformément à la loi ¨Informatique et Libertés¨ du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. À cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. »

AUTRES ACQUEREURS

Nom **Prénom(s)**
Date de naissance **Commune et Code Postal**
Profession **Nationalité**
Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.

☐ **Célibataire** ☐ **Marié(e)** ☐ **Veuf(ve)**
Date du mariage Commune et Code postal
Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.
Pays de 1re résidence fixe après mariage .....

☐ **Divorcé(e)**
Par jugement du tribunal de
En date du

☐ **En instance de divorce**

☐ **Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**
Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire

☐ **Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**
Joindre la copie de la dénonciation.

☐ **Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société**
Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

☐ **Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement**

☐ **Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers**

COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE

Adresse postale
téléphone domicile **téléphone travail** **téléphone portable**
e-mail **fax**
Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir **Vous êtes résident fiscal :** ☐ **Français** ☐ **Etranger**

Nom **Prénom(s)**
Date de naissance **Commune et Code Postal**
Profession **Nationalité**
Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.

☐ **Célibataire** ☐ **Marié(e)** ☐ **Veuf(ve)**
Date du mariage Commune et Code postal
Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.
Pays de 1re résidence fixe après mariage .....

☐ **Divorcé(e)**
Par jugement du tribunal de
En date du

☐ **En instance de divorce**

☐ **Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**
Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire

☐ **Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**
Joindre la copie de la dénonciation.

☐ **Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société**
Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

☐ **Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement**

☐ **Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers**

COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE

Adresse postale
téléphone domicile **téléphone travail** **téléphone portable**
e-mail **fax**
Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir **Vous êtes résident fiscal :** ☐ **Français** ☐ **Etranger**

DOSSIER PROCESS VENTE D'IMMEUBLE 4U/1014788/GM/GM

Nom **Prénom(s)**
Date de naissance **Commune et Code Postal**
Profession **Nationalité**
Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.

☐ **Célibataire** ☐ **Marié(e)** ☐ **Veuf(ve)**
Date du mariage Commune et Code postal
Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.
Pays de 1re résidence fixe après mariage .....

☐ **Divorcé(e)**
Par jugement du tribunal de
En date du

☐ **En instance de divorce**

☐ **Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**
Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire

☐ **Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**
Joindre la copie de la dénonciation.

☐ **Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société**
Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

☐ **Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement**

☐ **Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers**

COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE

Adresse postale
téléphone domicile **téléphone travail** **téléphone portable**
e-mail **fax**
Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir **Vous êtes résident fiscal :** ☐ **Français** ☐ **Etranger**

Nom **Prénom(s)**
Date de naissance **Commune et Code Postal**
Profession **Nationalité**
Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.

☐ **Célibataire** ☐ **Marié(e)** ☐ **Veuf(ve)**
Date du mariage Commune et Code postal
Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.
Pays de 1re résidence fixe après mariage .....

☐ **Divorcé(e)**
Par jugement du tribunal de
En date du

☐ **En instance de divorce**

☐ **Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**
Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire

☐ **Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**
Joindre la copie de la dénonciation.

☐ **Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société**
Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

☐ **Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement**

☐ **Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers**

COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE

Adresse postale
téléphone domicile **téléphone travail** **téléphone portable**
e-mail **fax**
Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir **Vous êtes résident fiscal :** ☐ **Français** ☐ **Etranger**